

**Для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий** необходимо создать инициативную группу жителей из собственников МКД, образующую дворовую территорию и выйти с предложением к своей управляющей компании о проведении общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений. По итогам собрания составить протокол общего собрания. Для проведения мероприятий по благоустройству число голосов проголосовавших должно составлять не менее 2/3 от общей площади дома (жилых и нежилых) помещений, только тогда возможно включение того или иного дома в муниципальную программу. У тех домов, которые не смогут набрать 2/3 голосов от общей площади дома (жилых и нежилых) помещений, проведение благоустройства в границах, отведенных к данному дому, будет не возможным, также уменьшится возможность и включения в программу и всей дворовой территории.

Очную часть общего собрания лучше всего проводить одновременно для всех домов, чтобы обеспечить возможность совместного обсуждения поставленных на голосование вопросов. На очной части собрания каждый собственник заполняет бюллетень для голосования. Если на очном собрании не было необходимого количества голосов для принятия решений в сроки, указанные в уведомлении о проведении собрания, проводится заочная часть общего собрания. Для этого инициативная группа раздает собственникам помещений для подписания проекты решений собрания и организует сбор подписанных решений.

***Требование к составлению протокола общего собрания установлены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937.***

**Протокол должен включать следующие вопросы:**

- решение о включении дворовой территории в Программу;
- решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, при этом перечень должен содержать не менее шести элементов благоустройства, включая в обязательном порядке минимальный перечень работ – ремонт покрытие поверхности, обеспечение наружного освещения, установка скамеек, урн и не менее двух мероприятий из дополнительного перечня;
- решение о финансовом участии жителей, размер которого должен составлять не менее 20% от стоимости работ из дополнительного перечня видов работ;***
- решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;
- решение об уполномоченном лице – заявителе о формировании или уточнении границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

### ***Минимальный перечень работ:***

- 1) ремонт покрытия поверхности;
- 2) обеспечение наружного освещения дворовых территорий;
- 3) установка скамеек;
- 4) установка урн для мусора.

### ***Дополнительный перечень работ:***

- 1) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- 2) оборудование автомобильных парковок;
- 3) озеленение территории;
- 4) обустройство хозяйственных площадок;
- 5) установка ограждений и оград;
- 6) устройство травмабезопасного покрытия на детских и спортивных площадках;
- 7) установка городская мебели - различные виды уличных диванов и столов;
- 8) установка коммунально-бытовое оборудование - мусоросборников, контейнеров;
- 9) устройство сопряжения поверхностей - различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы;
- 10) устройство тротуаров и пешеходных дорожек.

Далее для включения Вашего двора в Программу необходимо подготовить заявку, приложить протоколы собраний и направить в администрацию, или управляющую компанию.

Ваша заявка будет рассмотрена на Общественной комиссии и по результатам отбора Ваш двор может быть включен в Программу, заявки на следующий год принимаются до 01 сентября текущего года.

Победителями отбора признаются дворовые территории, заявки которых наберут наибольшее количество итоговых баллов по критериям оценки (Приложение 3 к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Богданович на 2018-2024 годы »).

В случае включения Вашего двора в Программу на основании протокола общего собрания, которым утвержден перечень работ по благоустройству дворовой территории, администрация городского округа Богданович разрабатывает дизайн проект комплексного благоустройства дворовой территории и предлагает его на рассмотрение и утверждение жителям многоквартирных домов.

После согласования с жителями дизайн проект дорабатывается. Дизайн проект утверждается протоколом решения общего собрания собственников жилых и не жилых помещений многоквартирного дома.

Для предоставления субсидий муниципальному образованию на выполнение мероприятий муниципальной программы, направленных на формирование современной городской среды, администрация городского округа направляет документацию в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

По результатам проведенного отбора на предоставление субсидий, министерством утверждается перечень объектов. В случае включения Вашей дворовой территории в данный перечень, на основании утвержденного дизайн проекта администрация городского округа Богданович разрабатывается проектно-сметную документацию и проводит мероприятия по реализации данного проекта.